

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

**JOVENÇAN**

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC**

**IN ADEGUAMENTO ALLA  
L.R. 11/1998 ED AL PTP**

**- TESTO PRELIMINARE -**

**NTA**

**Allegato 0**  
**ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**  
**COMUNALE IN SOTTOZONE**  
**ED ELENCO SOTTOZONE**  
(art. 43)

Sindaco: Sig.ra Vally LUCIANAZ

Tecnici incaricati: Arch. Luca BURATTI  
Arch. Andrea MARCHISIO  
Dott. Forestale Italo CERISE  
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Del. di C.C. n° ..... del .....

Del. di G.R n° ..... del .....



TAB.		ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN SOTTOZONE	
0.1			
Sottozone		ST	Ip
Sigla	Definizione	Superfici territoriali (m <sup>2</sup> )	Incidenza percentuale (%)
<b>A</b>	<b>Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali</b>	<b>86.340,43</b>	<b>1,24%</b>
<i>di cui:</i>			
Ab	Bourg	0,00	0,00%
Ac	Ville	0,00	0,00%
Ad	Village	12.178,72	0,17%
Ae	Hameau	74.161,70	1,06%
<b>B</b>	<b>Parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e</b>	<b>94.969,87</b>	<b>1,36%</b>
<i>di cui:</i>			
Ba	destinate prevalentemente alla residenza	79.672,34	1,14%
Bb	destinate prevalentemente alle attività artigianali	0,00	0,00%
Bc	destinate prevalentemente alle attività commerciali e al terziario	0,00	0,00%
Bd	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche	0,00	0,00%
Be	destinate prevalentemente ad attività varie	15.297,53	0,22%
<b>C</b>	<b>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari</b>	<b>22.277,16</b>	<b>0,32%</b>
<i>di cui:</i>			
Ca	destinate prevalentemente alla residenza	0,00	0,00%
Cb	destinate prevalentemente alle attività artigianali	0,00	0,00%
Cc	destinate prevalentemente alle attività commerciali e al terziario	0,00	0,00%
Cd	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche	22.277,16	0,32%
Ce	destinate prevalentemente ad attività varie	0,00	0,00%
<b>D</b>	<b>Parti del territorio comunale destinate ad attività industriali</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<i>di cui:</i>			
Da	completamente edificate o di completamento destinate ad attività industriali	0,00	0,00%
Db	completamente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività industriali	0,00	0,00%
<b>E</b>	<b>Parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili</b>	<b>6.752.228,56</b>	<b>96,79%</b>
<i>di cui:</i>			
Ea	d'alta montagna	0,00	0,00%
Eb	agricole dei pascoli	39.500,89	0,57%
Ec	boscate	4.462.144,59	63,96%
Ed	da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari	25.296,02	0,36%
Ee	di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico	476.159,72	6,83%
Ef	di specifico interesse naturalistico	143.107,59	2,05%
Eg	di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo	1.440.405,37	20,65%
Eh	caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali	165.614,37	2,37%
Ei	che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie	0,00	0,00%
<b>F</b>	<b>Parti del territorio comunale destinate agli impianti e alle attrezzature di interesse generale</b>	<b>20.520,77</b>	<b>0,29%</b>
<i>di cui:</i>			
Fa	destinate a servizi di rilevanza regionale	0,00	0,00%
Fb	destinate a servizi di rilevanza comunale	20.520,77	0,29%
<b>Totale ST</b>		<b>6.976.336,79</b>	<b>100,00%</b>



TAB. 0.2 ELENCO SOTTOZONE CON CONFRONTO RISPETTO PRG VIGENTE - SISTEMI AMBIENTALI (NAPTP)				
SOTTOZONE			SISTEMI AMBIENTALI	ST Superficie territoriale
PRG IN VARIANTE		PRG VIGENTE	(artt. 11-18 NdiA PTP)	(m <sup>2</sup> )
Sigla	Località			
<b>A</b>	<b>parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi - articolate nelle seguenti categorie storico-culturali</b> (Appendice 6 Relazione PTP):			
<b>Ab</b>	<b>Bourg</b> - nucleo dotato di una struttura edilizia e urbanistica densa e pianificata, appoggiata su un asse viario principale e dotata, nel medioevo, di un sistema di chiusura e di difesa (cinta muraria, porte, torri, castello o casaforte) e di una zona franca periferica:			
-	-	-	-	-
<b>Ac</b>	<b>Ville</b> - nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzati da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante:			
-	-	-	-	-
<b>Ad</b>	<b>Village</b> - nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione:			
<b>Ad1</b>	<b>POMPIOD</b>	A10 - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	12.178,72
<b>Ae</b>	<b>Hameau</b> - nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio:			
<b>Ae1</b>	<b>ÉTRAL</b>	A1 - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.090,52
<b>Ae2</b>	<b>CHANDIOU</b>	A7 - Chandiou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.529,89
<b>Ae3</b>	<b>ROTIN</b>	A6 - Rotin	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	5.536,14
<b>Ae4</b>	<b>GRUMEL, LE CLOU</b>	A5 - Grumel, Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	22.040,27
<b>Ae5</b>	<b>JOBEL</b>	A2, C4, EB - Jobel	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	4.647,44
<b>Ae6*</b>	<b>PINGAZ</b>	A3 - Pingaz	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	6.754,24
<b>Ae7</b>	<b>LES ADAM</b>	A4 - Les Adam	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	11.602,00
<b>Ae8</b>	<b>PESSOLIN</b>	A8 - Pessolin	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	5.592,02
<b>Ae9*</b>	<b>TURILLE</b>	A9 - Turille	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	7.843,09
<b>Ae10</b>	<b>CHAMPAILLER</b>	A11, EF - Champailler	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.526,11

SOTTOZONE		PRG VIGENTE	SISTEMI AMBIENTALI  (art. 11-18 NdiA PTP)	ST Superficie territoriale  (m <sup>2</sup> )
PRG IN VARIANTE				
Sigla	Località			
<b>B</b>	<b>parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziarie e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale - articolate in:</b>			
<b>Ba</b>	destinate prevalentemente alla residenza:			
<b>Ba1</b>	<b>ÉTRAL</b>	C1 - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	9.836,86
<b>Ba2</b>	<b>JOBEL</b>	C4 - Jobel	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.486,91
<b>Ba3</b>	<b>LES ADAM</b>	A5 - Les Adam	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	1.614,72
<b>Ba4</b>	<b>GRUMEL, CHANDIOU</b>	C2, C6, C7 - Grumel, Chandiou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	20.345,54
<b>Ba5</b>	<b>ROTIN</b>	C6 - Rotin	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	1.327,63
<b>Ba6</b>	<b>LE CLOU</b>	C5 - Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	17.239,60
<b>Ba7</b>	<b>PESSOLIN, TURILLE</b>	C8 - Pessolin, Turille	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	7.607,01
<b>Ba8</b>	<b>POMPIOD</b>	C9, ES - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	18.214,07
<b>Bb</b>	destinate prevalentemente alle attività artigianali:			
-	-	-	-	-
<b>Bc</b>	destinate prevalentemente alle attività commerciali e al terziario:			
-	-	-	-	-
<b>Bd</b>	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche:			
-	-	-	-	-
<b>Be</b>	destinate prevalentemente ad attività varie:			
<b>Be1</b>	<b>POMPIOD</b>	D1 - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	5.530,25
<b>Be2</b>	<b>LA FOURNAISE</b>	D2, EA - La Fournaise	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	9.767,28

SOTTOZONE		PRG VIGENTE	SISTEMI AMBIENTALI  (artt. 11-18 NdiA PTP)	ST Superficie territoriale  (m <sup>2</sup> )
PRG IN VARIANTE				
Sigla	Località			
<b>C</b>	<b>parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari - articolate in:</b>			
<b>Ca</b>	destinate prevalentemente alla residenza:			
-	-	-	-	-
<b>Cb</b>	destinate prevalentemente alle attività artigianali:			
-	-	-	-	-
<b>Cc</b>	destinate prevalentemente alle attività commerciali e al terziario:			
-	-	-	-	-
<b>Cd</b>	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche:			
<b>Cd1</b>	<b>LES ILES (campeggio)</b>	F12 - Les Iles	Sistema fluviale	22.277,16
<b>Ce</b>	destinate prevalentemente ad attività varie:			
-	-	-	-	-
<b>D</b>	<b>parti del territorio comunale destinate ad attività industriali - articolate in:</b>			
<b>Da</b>	completamente edificate o di completamento destinate ad attività industriali:			
-	-	-	-	-
<b>Db</b>	completamente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività industriali:			
-	-	-	-	-
<b>E</b>	<b>parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili - articolate in:</b>			
<b>Ea</b>	d'alta montagna:			
-	-	-	-	-
<b>Eb</b>	agricole dei pascoli:			
<b>Eb1</b>	<b>LE PREMOU</b>	ER9, EF - Le Premou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	39.500,89
<b>Ec</b>	boscate:			
<b>Ec1</b>	<b>POMPIOD, LIAUTAYSAZ</b>	EA, EF, EP2, EP4, EP5, ER1, ER2, ER3, ER5, ER6, ER7, ER8, ER9, ER10, EV, F15, F16 - Pompiod, Liautaysaz	Sistema boschivo	4.462.144,59

SOTTOZONE		PRG VIGENTE	SISTEMI AMBIENTALI  (artt. 11-18 NdiA PTP)	ST Superficie territoriale  (m <sup>2</sup> )
PRG IN VARIANTE				
Sigla	Località			
<b>Ed</b>	<b>da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari:</b>			
<b>Ed1</b>	<b>PONT (deposito e lavorazione compost)</b>	NN, F13 - Pont	Sistema fluviale	12.773,35
<b>Ed2</b>	<b>POMPIOD (centro rifiuti)</b>	EF, EV, F11 - Pompiod	Sistema boschivo	7.869,48
<b>Ed3</b>	<b>LES ILES</b>	NN, F13 - Chatellair	Sistema fluviale	4.653,19
<b>Ee</b>	<b>di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico:</b>			
<b>Ee1</b>	<b>SAINT GOTHARD, SAINT GEORGES</b>	EA, EC, ES, F14, F17, NN - Saint Gothard, Saint Georges	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	220.488,79
<b>Ee2</b>	<b>SAINT GEORGES</b>	EA, F14, F17 - Saint Georges	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	26.321,58
<b>Ee3</b>	<b>CHATELLAIR</b>	EA - Chatellair	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	8.212,99
<b>Ee4</b>	<b>LA PLANTAT</b>	C1, EB, EF, La Plantat	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	93.993,51
<b>Ee5</b>	<b>PINGAZ</b>	EB, EF - Pingaz	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	15.097,27
<b>Ee6</b>	<b>LES ADAM</b>	EF, EV - Les Adam	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	112.045,58
<b>Ef</b>	<b>di specifico interesse naturalistico:</b>			
<b>Ef1</b>	<b>LA FOURNAISE</b>	EA, EC - La Fournaise	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.187,33
<b>Ef2</b>	<b>POINTE DE LA PIERRE</b>	EM	Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali	138.596,01
<b>Ef3</b>	<b>POINTE DE LA PIERRE</b>	EM	Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali	1.324,25
<b>Eg</b>	<b>di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondo valle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo:</b>			
<b>Eg1</b>	<b>POMPIOD, LA FOURNAISE, ÉTRAL</b>	A1, A8, A9, A10, C3, C5, EA, EB, EC, EF, ES, F2, NN - Pompiod, La	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	404.916,17
<b>Eg2</b>	<b>POMPIOD, TURILLE</b>	A9, A10, EB, EF, EV, F11, NN - Pompiod, Turille	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	342.483,71
<b>Eg3*</b>	<b>MONTROSSET</b>	EP1, EF - Montrosset	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	47.616,56
<b>Eg4*</b>	<b>ÉTRAL</b>	C1, EC - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	4.304,08



SOTTOZONE		PRG VIGENTE	SISTEMI AMBIENTALI  (artt. 11-18 NdiA PTP)	ST Superficie territoriale  (m <sup>2</sup> )
PRG IN VARIANTE				
Sigla	Località			
Eg5*	ÉTRAL	EC - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	7.628,15
Eg6	ÉTRAL	A1, EB - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.462,82
Eg7	CHANDIOU	A7, EB - Chandiou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	7.990,46
Eg8	ROTIN	C6, ES - Rotin	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	5.644,93
Eg9	ROTIN, LE CLOU	C6, EB, ES, F6 - Rotin, Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	1.862,50
Eg10	LE CLOU	EA, NN - Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.416,97
Eg11	PESSOLIN	EC - Pessolin	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	34.579,89
Eg12	BEYLAN	EF, ER1 - Beylan	Sistema boschivo	5.630,39
Eg13	TANACE	ER3 - Tanace	Sistema boschivo	2.702,17
Eg14	MONT-CORVE' DESSOUS	EF - Mont-Corvé Dessous	Sistema boschivo	4.691,03
Eg15	MONT-CORVE' DESSUS	EF, ER4 - Mont-Corvé Dessus	Sistema boschivo	8.863,42
Eg16	VERMINOSAZ	EF, ER5 - Verminosaz	Sistema boschivo	13.492,01
Eg17	CHAMPAILLER	A11, EF, EP2, EP3 - Champailler	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	65.842,83
Eg18	TURLIN-DESSOUS	EF, ER9 - Turlin-Dessous	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	32.110,20
Eg19	TURLIN-DESSUS	EF, EP4, ER8 - Turlin-Dessus	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	62.184,87
Eg20	BREIN DESSUS	EF, EP5 - Brein Dessus	Sistema boschivo	25.682,71
Eg21	BREIN DU MILIEU	EF, ER10 - Brein du Milieu	Sistema boschivo	15.096,83
Eg22	LES ADAM	ES - Les Adam	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	2.096,81
Eg23	LE CLOU	EB - Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.150,62
Eg24	ÉTRAL	C1, EA, EB, EC, ES - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	192.707,35

SOTTOZONE		PRG VIGENTE	SISTEMI AMBIENTALI  (art. 11-18 NdiA PTP)	ST Superficie territoriale  (m <sup>2</sup> )
PRG IN VARIANTE				
Sigla	Località			
Eg25	POMPIOD	EC - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	4.658,49
Eg26	POMPIOD	ES - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	3.730,15
Eg27	POMPIOD	ES - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	9.100,59
Eg28	LE CLOU	F5, NN - Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	4.204,30
Eg29*	ÉTRAL	C1, EB - Étral	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	1.732,35
Eg30	LES ILES	NN, F13 - Chatellair	Sistema fluviale	27.625,75
Eg31	POMPIOD	EA, EC, ES - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	59.555,72
Eg32	ROLLANDIN	Ef, ER2 - Rollandin	Sistema boschivo	9.623,29
Eg33	LES ILES	EA, NN - Les Iles	Sistema fluviale	4.373,97
Eg34	LES ILES	EA, NN - Les Iles	Sistema fluviale	17.643,28
Eh	caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali:			
Eh1	CHATELLAIR, ÉTRAL	EA, F12, F13, NN - Chatellair, Étral	Sistema fluviale	165.614,37
Ei	che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie			
-	-	-	-	-
Fa	destinate a servizi di rilevanza regionale:			
-	-	-	-	-
Fb	destinate a servizi di rilevanza comunale:			
Fb1	JOBEL (cimitero)	EB - Cimitero	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	5.463,91
Fb2	LE CLOU (complesso scolastico)	F3 - Le Clou	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	6.225,12
Fb3	GRUMEL	F2 - Grumel	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	7.616,49
Fb4	POMPIOD (verde ricreativo)	EA - Pompiod	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato	1.215,26

TOTALE ST	m <sup>2</sup>	<b>6.976.336,79</b>
	Ha.	<b>697,63</b>
	km <sup>2</sup>	<b>6,98</b>