

COMUNE DI



COMMUNE DE

JOVENÇAN

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP - TESTO PRELIMINARE -

NTA

Allegato 1

TABELLE DI SOTTOZONA

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi
(artt. 44, 46-57, 60)

Sindaco: Sig.ra Vally LUCIANAZ

Tecnici incaricati: Arch. Luca BURATTI
Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Italo CERISE
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Del. di C.C. n° del

Del. di G.R n° del

SOTTOZONA		TABELLA
Ad1	POMPIOD	1.1
Ae1	ÉTRAL	1.2
Ae2	CHANDIOU	
Ae3	ROTIN	
Ae4	GRUMEL, LE CLOU	
Ae5	JOBEL	
Ae6*	PINGAZ	
Ae7	LES ADAM	
Ae8	PESSOLIN	
Ae9*	TURILLE	
Ae10	CHAMPAILLER	
Ba1	ÉTRAL	1.3
Ba2	JOBEL	
Ba3	LES ADAM	
Ba4	GRUMEL, CHANDIOU	
Ba5	ROTIN	
Ba6	LE CLOU	
Ba7	PESSOLIN, TURILLE	
Ba8	POMPIOD	
Be1	POMPIOD	1.4
Be2	LA FOURNAISE	
Cd1	LES ILES (campeggio)	1.5
Eb1	LE PREMOU	1.6
Ec1	POMPIOD, LIAUTAYSAZ	1.7
Ed1	PONT (deposito e lavorazione compost)	1.9
Ed2	POMPIOD (centro rifiuti)	1.8
Ed3	LES ILES	1.10
Ee1	SAINT GOTHARD, SAINT GEORGES	1.11
Ee2	SAINT GEORGES	1.13
Ee3	CHATELLAIR	
Ee4	LA PLANTAT	1.11
Ee5	PINGAZ	1.12
Ee6	LES ADAM	1.11
Ef1	LA FOURNAISE	1.14
Ef2	POINTE DE LA PIERRE	1.15
Ef3	POINTE DE LA PIERRE	1.16
Eg1	POMPIOD, LA FOURNAISE, ÉTRAL	1.17
Eg2	POMPIOD, TURILLE	
Eg3*	MONTROSSET	1.18
Eg4*	ÉTRAL	
Eg5*	ÉTRAL	
Eg6	ÉTRAL	
Eg7	CHANDIOU	
Eg8	ROTIN	
Eg9	ROTIN, LE CLOU	1.18
Eg10	LE CLOU	1.20
Eg11	PESSOLIN	1.18
Eg12	BEYLAN	1.22
Eg13	TANACE	
Eg14	MONT-CORVE' DESSOUS	
Eg15	MONT-CORVE' DESSUS	
Eg16	VERMINOSAZ	1.21

SOTTOZONA		TABELLA
Eg17	CHAMPAILLER	1.17
Eg18	TURLIN-DESSOUS	
Eg19	TURLIN-DESSUS	
Eg20	BREIN DESSUS	1.21
Eg21	BREIN DU MILIEU	
Eg22	LES ADAM	1.18
Eg23	LE CLOU	
Eg24	ÉTRAL	1.17
Eg25	POMPIOD	1.18
Eg26	POMPIOD	1.23
Eg27	POMPIOD	1.17
Eg28	LE CLOU	
Eg29*	ÉTRAL	1.23
Eg30	LES ILES	1.24
Eg31	POMPIOD	1.17
Eg32	ROLLANDIN	1.22
Eg33	LES ILES	1.24
Eg34	LES ILES	1.24
Eh1	CHATELLAIR, ÉTRAL	1.25
Fb1	JOBEL (cimitero)	1.26
Fb2	LE CLOU (complesso scolastico)	
Fb3	GRUMEL	
Fb4	POMPIOD (verde ricreativo)	

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd. artt. 10, 8 e 9 NTA)

DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ (art. 10 NTA)		
A	di tipo naturalistico	
	A1	conservazione e osservazione scientifica
	A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
	A3	gestione naturalistica dei boschi
B	di tipo agro-silvo-pastorale	
	B1	zootecnia, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B3	viticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B5	frutticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B7	colture foraggere ..., <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B8	colture foraggere ..., <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B9	attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B13	attività apistiche, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B15	altre attività agricole, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B17	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	B19	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
	B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
	B21	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
	B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
	B23	centri di turismo equestre non dotati di ricettività
	B24	agriturismo
	B25	serre a struttura fissa di sup. ≤ 50 m²
	B26	serre a struttura mobile di sup. ≥ 50 m²
	B27	serre a struttura fissa di sup. ≥ 50 m²
C	Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali	
	C1	per attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
	C3	per attività agricole e selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
	C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
D	Abitazione permanente o principale	
	D1	abitazione permanente o principale
	D2	bed and breakfast
Dbis	Abitazione temporanea	
E	di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale	
	E1	produttivo artigianale
	E1 _{bis}	artigianato di servizio
	E2	produttivo industriale
	E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
	E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
	E5	magazzini extraziendali agricoli
	E6	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi
	E7	edifici destinati al ricovero e allevamento bestiame per aziende in disequilibrio
F	di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale	
	F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²
	F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 1.500 m²
	F3	commercio su aree pubbliche
G	di tipo turistico-ricettivo	
	G1	alberghi
	G2	residenze turistico-alberghiere
	G3	alberghi diffusi
	G4	case per ferie
	G5	ostelli per la gioventù
	G6	rifugi e bivacchi fissi
	G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
	G8	esercizi di affittacamere
	G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
	G10	campeggi
	G11	villaggi turistici
	G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
	G13	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
	G14	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
H	di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi	
	H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
	H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
I	di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi	
	I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 1.500 m²
	I2	centri commerciali
K	di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato	
	K1	impianti sportivi coperti
	K2	impianti sportivi all'aperto
	K3	impianti per pubblici spettacoli
	K4	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
	K5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
M	di servizio pubblico o di pubblico interesse	
	M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
	M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
	M3	impianti di radio-telecomunicazione
	M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
Sottocategorie		
attività a servizio delle abitazioni: quali studi professionali, ambulatori medici e paramedici: ricadono nella categoria D) a cui l'abitazione appartiene		
uffici e agenzie: rientrano nella categoria F), tranne quando l'ufficio si trova nello stesso fabbricato dell'abitazione principale, rientrando in tal caso nella categoria D) oppure è a servizio di un'attività rientrante in altra categoria (E, M, ecc.)		
impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri: rientrano nella categoria M1) o M2)		
opere per utilizzo acque: per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani: rientrano nella categoria M1) o M2)		
impianti autostradali quali caselli, aree di servizio: rientrano nella categoria M2)		
stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi: per quanto riguarda i benzinai possono rientrare nelle categorie M1) o M2); quando invece sono associati ad altre attività (autolavaggi, officine, bar, market) rientrano nella categoria che prevale per superficie edificata		
cabine di trasformazione dell'energia elettrica: rientrano nella categoria M1) o M2)		
piccoli manufatti per la produzione dell'energia: compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili: rientrano nella categoria M1) o M2)		
centrali gas, centrali biogas, teleriscaldamento, ecc.: rientrano nella categoria M1) o M2);		
centrali idroelettriche: rientrano nella categoria M1) o M2)		
stoccaggio e discariche inerti: rientrano nella categoria M1) o M2)		
centri di conferimento rifiuti: rientrano nella categoria M1) o M2)		
cava: rientrano nella categoria M1) o M2)		

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (art. 8 NTA)				
a	Interventi di riqualificazione		c	Interventi di nuova costruzione
	a1	manutenzione ordinaria e straordinaria	c1	infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a11, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
	a2	restauro	c2	infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
	a3	risanamento conservativo	c3	opere infrastrutturali leggere ...
	a4	ristrutturazione edilizia ... senza sopraelevazioni e ampliamenti, ...	c4	realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
	a5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente	c4bis	incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale
	a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze	c5	demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime; per le sottozona A, solo qualora si ravvisi la necessità di liberare visuali e spazi di relazione
	a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione	c6	infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
	a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche	c7	opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
	a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...	c8	installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
	a10	modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative	c9	costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
	a11	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20	c10	ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui al punto (a5) della precedente lettera a), ai punti (b3) e (b4) della precedente lettera b) ed al punto (c4bis) della precedente lettera c): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
	a12	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale		
			c11	ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
			c12	installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
			c13	nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
b	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento		d	Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti
	b1	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...	e	Ogni intervento, diverso dai precedenti , comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozona A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale
	b2	adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b1;		
	b3	ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 ...		
	b4	ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (I _{max}) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle		
MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali (art. 9 NTA)				
T1	Nuovi complessi insediativi ...			
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto			
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi			
T4	Valorizzazione di aree di specifico interesse ai sensi del PTP, anche mediante l'eliminazione di fattori degradanti in esse presenti			
T5	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 5			
T6	Sistemazioni agrarie riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP			
T7	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozona di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1			
T8	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.			
T9	Serre fisse di superficie superiore a 1.000 m ² .			
T10	Valorizzazione aree di specifico interesse			

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ad-VILLAGES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ad1	POMPIOD	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G8, G9 G14 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1, M2	a (3)	b	c1, c2, c3, c4 c4bis c7, c8, c10, c11 d e	T2	pc - scia NA PUD	12.178,72	6.574,55	5.962,86	1,10	2,46	13,50	esistente (l)	esistente (l)
TOTALE SOTTOZONA/E								12.179	6.575	5.963					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'**art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, nei limiti di cui alla lett. b1) del comma 12 dell'art. 44 delle NTA.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, nei limiti di cui alla lett. b2) del comma 12 dell'art. 44 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a a1) *manutenzione ordinaria e straordinaria.*

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLAGE**: *nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importa comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.2	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
	Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SLP Superfici lorde piani (m²)	SFU Superfici fondiarie (m²)	Im Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Ie Densità fondiaria max (m²/m²)	Hmax Altezza max (m)	Distanza dai confini (m)	Distanza tra i fabbricati (m)
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									
Ae1	ÉTRAL	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (4)	b	c1, c2, c3, c4 c4bis	T2	pc - scia	3.090,52	1.195,50	1.105,53	1,08	2,46	13,50	esistente (I)	esistente (I)	
Ae2	CHANDIOU	RESIDENZA TEMP. PER						3.529,89	3.133,36	2.333,40	1,34	2,11	8,75			
Ae3	ROTIN	USI AGRO-SILVO-PAST.: C (2)						5.536,14	4.297,50	3.726,46	1,15	2,12	13,50			
Ae4	GRUMEL, LE CLOU	ABIT. PERMANENTE:						4.647,44	3.755,00	2.255,72	1,66	2,32	13,50			
Ae5	JOBEL	D1, D2						6.754,24	2.416,50	3.805,66	0,63	1,47	13,50			
Ae6*	PINGAZ	ABIT. TEMPORANEA:						11.602,00	5.596,20	5.490,97	1,02	2,20	13,50			
Ae7	LES ADAM	Dbis						5.592,02	3.318,71	2.386,35	1,39	1,45	11,00			
Ae8	PESSOLIN	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis						7.843,09	4.667,71	4.552,88	1,03	2,55	11,00			
Ae9*	TURILLE	COMMERCIALI: F1						3.526,11	496,50	4.211,31	0,12	0,36	13,50			
Ae10	CHAMPAILLER	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 (2) G8, G9, G14 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1, M2														
TOTALE SOTTOZONA/E								74.161,70	46.947,09	44.247,62						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA, ad esclusione della sottozona Ae6* interferente con:
F1A1 - area archeologica con interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti (areale di specifico interesse della chiesa parrocchiale di Sant'Orso, risalente al XII sec. E ricostruita nel XIX)
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle **sottozone Ae5 ed Ae6**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, nei limiti di cui alla lett. b1) del comma 12 dell'art. 44 delle NTA.
- (2) Limitatamente alla sottozona Ae10.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, nei limiti di cui alla lett. b2) del comma 12 dell'art. 44 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(4) Per stalle esistenti: interventi limitati a a1) *manutenzione ordinaria e straordinaria.*

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
			(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V)	(III) - (IV) - (V)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VI)	(III)	(III)
Ba1	ÉTRAL	ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3) ARTIGIANALI O IND.: E1 (1), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (2) G4, G5, G8, G9 (2) G14 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1, M2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c4bis c5, c6 c7, c8, c9, c10, c11 d e	pc - scia	9.836,86	8.994,48	0,25	2.248,62	0,50	0,33	9,10	13,00	3	3+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)	
Ba2	JOBEL						3.486,91	3.194,39	0,25	798,60	0,50								
Ba3	LES ADAM						1.614,72	1.417,19	0,25	354,30	0,50								
Ba4	GRUMEL, CHANDIOU						20.345,54	18.060,05	0,25	4.515,01	0,50								
Ba5	ROTIN						1.327,63	1.244,46	0,25	311,12	0,50								
Ba6	LE CLOU						17.239,60	15.726,24	0,25	3.931,56	0,50								
Ba7	PESSOLIN, TURILLE						7.607,01	6.497,62	0,25	1.624,41	0,50								
Ba8	POMPIOD						18.214,07	17.540,54	0,25	4.385,13	0,50								
TOTALE SOTTOZONA/E							79.672,34	72.674,97		18.168,74									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA, ad esclusione delle sottozona Ba1 e Ba8 interferenti con:
in Ba1, LMI1 - area condizionata dalla non edificabilità. Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde ed attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio della pizzeria;
in Ba8, LMI2 - area condizionata dalla non edificabilità. Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde ed attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. 58 del foglio n. 5;
in Ba8, LMI3 - area condizionata dalla non edificabilità. Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde; area attualmente utilizzata a parcheggio a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. parte 275 del foglio n. 5.
- Nessuna interferenza con **AS (Zona di tutela assoluta)**, delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
Nella **sottozona Ba8**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo la sottozona parzialmente interferente con RI (Zona di rispetto), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
Nelle **sottozone Ba7, Ba8, Ba9**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo le sottozone parzialmente interferenti con PR (Zona di Protezione), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
- Nelle **sottozone Ba2 e Ba4**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, nei limiti di cui alla lett. a) del comma 14 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) Residenze turistico alberghiere (RTA) - (G2) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (3) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente*, non inferiore alla percentuale di cui al comma 4 dell'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Nel caso di interventi di nuova costruzione di strutture alberghiere G1 è ammissibile un aumento dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero di piani e delle conseguenti maggiori altezze massime, nei limiti di cui al comma 2 dell'art. 70 delle NTA.
- (VI) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.4	SOTTOZONA: Be (*) destinate prevalentemente ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA (4)	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA (4)	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA (4)	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (II) - (III)	normali (n) (II)	con sottotetto (n) (II)	DF tra fabbricati (m) (II)	DC dai confini (m) (II)
Be1	POMPIOD	AGRO-SILVO-PAST.: B26, B27 ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 E1bis E3, E4, E5, E6 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G12, G14 (3) ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1, M2	a	b1, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c9, c10 c11, c12 d e	pc - scia	5.530,25 9.767,28	5.016,82 8.833,13													
Be2	LA FOURNAISE					T2 T3	PUD						0,40		10,50	2					min. 10,00 m. e ≥ 1/2H _p + 1/2H _{pe} (IV)
TOTALE SOTTOZONA/E							15.297,53	13.849,95													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
Nella **sottozona Be2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo la sottozona interferente con RI (Zona di rispetto) e con PR (Zona di Protezione), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 23 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché pertinenti alle attività produttive artigianali e/o industriali.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar per ciascuna sottozona.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Data la tipologia di sottozona, il rapporto tra attività/usi prevalenti e non prevalenti di cui al comma 4 del precedente art. 43, non vige.
- (II) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (III) vd. RE.

(IV) [vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.](#)

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività varie.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Cd (*) destinate prevalentemente alle att. ricettive turistiche Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Cd1	LES ILES (campeggio)	ABIT. PERMANENTE: D (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G10, G11, G12 G15 (2) SPORTIVO-RICREATIVI: K4 (2), K5 (2) PUBBLICI: M1	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c9, c10 c11, c12 d	T1, T2	pc - scia	22.277		V	V	V	V	-	-	VI	VI	VI	VII	VII
							TOTALE SOTTOZONA/E	22.277	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- (1) Limitatamente ad abitazione del proprietario o del custode o del conduttore dell'attività turistico-ricettiva, nei limiti di cui al comma 15 dell'art. 47 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività turistico-ricettive.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (3) Limitatamente per usi K4 e K5 di interesse pubblico.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (V) Per usi ed attività G10 e G11, in funzione delle specifiche esigenze funzionali, sulla base dei requisiti di cui alla legislazione regionale in materia.
- (VI) Per usi ed attività G10 e G11:
 - per edifici di servizio: Hm = 10,20 m.; N = 2+sottotetto
 - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: Hm = 7,40 m.; N = 1+sottotetto
- (VII) Per usi ed attività G10 e G11:
 - per edifici di servizio 10 m. (vd. NTA: art. 18, comma 7 e RE);
 - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: nel rispetto delle distanze minime tra abitazioni ai sensi dell'art. 873 del codice civile, evitando confrontanze dirette tra pareti finestrate.

(*) parti del territorio comunale totalmente in edificate o debolmente edificate (max 20% della sup. fondiaria della zona), da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozone		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Eb1	LE PREMOU	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B23, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a2, a3 a4, a5, a7, a11, a12 (1)	b1	c2, c4 c13 (2)	T6	pc - scia 39.501	-	-	-	-	-	-	-	3,40	1,00	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E							39.501	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.
- (2) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)	
Ec1	POMPIOD, LIAUTAYSAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C2, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (2), a7, a11, a12 (3)	b1	c2		pc - scia 4.462.145									in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
TOTALE SOTTOZONA/E							4.462.145	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
Gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo la sottozona parzialmente interferente con AS (Zona di tutela assoluta), con PR (Zona di Protezione) e con RI (Zona di rispetto), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (3) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																										
TAB. 1.8	SOTTOZONA: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																		
	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze						
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini					
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)							
Ed2	POMPIOD (centro rifiuti)		AGRO-SILVO-PAST.: B17 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE M1(1)	a1, a8		c2, c3, c7 c8(2)		pc - scia	7.869																	
								TOTALE SOTTOZONA/E		7.869	-	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Aree sottoposte a speciali limitazioni (LM / F1A):**
LMACC - attività di coltivazione di cava.
Parte della sottozona, interessata con retino di specifica limitazione, risulta inserita nelle aree estrattive del PRAE.
In tale area può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava, fatto salvo quanto indicato nella normativa vigente e fino al definitivo stralcio delle aree dal suddetto piano.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Centro di conferimento RSU e scarica per inerti

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) La nuova costruzione è ammessa esclusivamente per usi M1 di cui all'art. 10 comma 1 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 (II) vd. RE.
 (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
 (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB. 1.9	SOTTOZONA: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ed1	PONT (deposito e lavorazione compost)	AGRO-SILVO-PAST: B7 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE M1(1)	a1		c2, c6, c8(2)		12.773	-	-	-	Funzionali all'attività prevista			In atto o max 3,40	in atto o max 1 (VI)	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)		
TOTALE SOTTOZONA/E							12.773	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

 - per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi consentiti sono ammessi previa realizzazione su tutto il perimetro della sottozona di idonee schermature tramite piantumazione di essenze vegetali autoctone.
- **Aree sottoposte a speciali limitazioni (LM / F1A):**
 LMACC - attività di coltivazione di cava.
 La sottozona, interessata con retino di specifica limitazione, risulta inserita nelle aree estrattive del PRAE.
 In tale area può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava, fatto salvo quanto indicato nella normativa vigente e fino al definitivo stralcio delle aree dal suddetto piano.

 - per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Centro di stoccaggio e lavorazione compost organico e attività di cava temporanea per inerti

 - per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) La nuova costruzione è ammessa esclusivamente per usi M1 di cui all'art. 10 comma 1 delle NTA e potrà essere attuata solo successivamente all'eventuale stralcio delle aree dal PRAE.

 - per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

 - per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 (II) vd. RE.
 (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
 (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente ineditate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																											
TAB.	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																				
Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze								
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)							
Ee1	SAINT GOTHARD, SAINT GEORGES	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7 B11, B13 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a7		c3, c6	T4 T10	pc - scia PUD - piani e programmi di settore	220.489																			
Ee4	LA PLANTAT							93.994																			
Ee6	LES ADAM							112.046																			
TOTALE SOTTOZONA/E							426.528	-																			

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB. 1.12	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ee5	PINGAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B17 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1		c3	T4 T10	pc - scia PUD - piani e programmi di settore	15.097	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E							15.097	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.13	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																	
		Sottozona		Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze				
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA	Hg massima in gronda (m) (I) - (II)									Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)				
Ee2	SAINT GEORGES							NATURALISTICI: A2 AGRO-SILVO-PAST.: B3, B17 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a2, a3 a7		c3, c6	pc - scia T4 T10	PUD - piani e programmi di settore	26.322										
Ee3	CHATELLAIR	8.213																						
TOTALE SOTTOZONA/E								34.535	-															

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:
- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Le sottozone in tabella** risultano di **specifico interesse naturalistico**.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPT: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
1.14	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)	
Ef1	LA FOURNAISE		NATURALISTICI: A2 AGRO-SILVO-PAST.: B3, B17 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1		c3, c6	T4 T10	pc - scia PUD - piani e programmi di settore	3.187							in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E									3.187	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- La **sottozona in tabella** risulta di **specifico interesse naturalistico**.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ef2	POINTE DE LA PIERRE	NATURALISTICI: A ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1			T4 T10	pc - scia PUD - piani e programmi di settore	138.596	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
TOTALE SOTTOZONA/E							138.596	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ef3	POINTE DE LA PIERRE	NATURALISTICI: A ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE M1, M3, M4	a1, a8		c7, c11	T4 T10	pc - scia PUD - piani e programmi di settore	1.324									1,00	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
							Funzionali all'attività prevista													

TOTALE SOTTOZONA/E

1.324

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA																															
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																								
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze												
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)											
Eg1	POMPIOD, LA FOURNAISE, ÉTRAL	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B11, B13, B23, B24, B25	a1, a2, a3	b1, b2	c2, c3, c4,		404.916																								
Eg2	POMPIOD, TURILLE	ABIT. PERMANENTE: D1(1), D2 (1) ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7 (2), G8 (2) ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a4, a5, a6, a7, a10, a11, a12 (3)		c5, c6, c7 c13 (4) d		342.484																								
Eg17	CHAMPAILLER		65.843																												
Eg18	TURLIN-DESSOUS		32.110																												
Eg19	TURLIN-DESSOUS		62.185			T6	PUD - Piani e programmi di settore																								
Eg24	ÉTRAL		192.707																												
Eg27	POMPIOD		9.101																												
Eg28	LE CLOU		4.204																												
Eg31	POMPIOD		59.556																												
TOTALE SOTTOZONA/E							1.173.106	-																							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo la sottozona parzialmente interferente con AS (Zona di tutela assoluta), con PR (Zona di Protezione) e con RI (Zona di rispetto), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
- Nella **sottozona Eg24**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo la sottozona parzialmente interferente con PR (Zona di Protezione) e con RI (Zona di rispetto), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Esclusivamente per le sottozone Eg24.
- (2) Esclusivamente in edifici o parte di essi non utilizzati ai fini agricoli o non più idonei a tale uso, ferme restando le indicazioni di cui all'art. 25 delle NTA del PRG.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.
- (4) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																									
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																		
Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze						
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)					
Eg3*	MONTROSSET	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B4, B6, B12, B14, B23, B24, B25, B26	a1, a2, a3	b1, b2	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c13 (2)	T6	pc - scia	47.617																	
Eg4*	ÉTRAL		a4,					4.304																	
Eg5*	ÉTRAL		a7, a10, a11,					d	7.628																
Eg6	ÉTRAL		a12 (1)						3.463																
Eg7	CHANDIOU	ABITAZIONE PERMANENTE O PRINCIPALE D1, D2				PUD - Piani e programmi di settore	7.990																		
Eg9	ROTIN, LE CLOU		D1, D2					1.862																	
Eg11	PESSOLIN	ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1					34.580																		
Eg22	LES ADAM						2.097																		
Eg23	LE CLOU						3.151																		
Eg25	POMPIOD						4.658																		
TOTALE SOTTOZONA/E							117.350	-																	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.
Nella sottozona Eg4, considerata la presenza di ambiti inedificabili, non risulta ammesso il cambio di destinazione d'uso a favore di usi B24, D1, D2 di cui all'art. 10 NTA.
- (2) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Eg8	ROTIN	AGRO-SILVO-PAST.: B6, B12, B25, B26, B27 ABITAZIONE PERMANENTE O PRINCIPALE D1, D2 ATTIVITA' ARTIGIANALI E5 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a4, a7, a10, a11, a12 (1)	b1, b2	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c13 (2) d	T6	pc - scia 5.645	-	0,70	-	-	0,70	-	-	in atto o max 4,00	in atto o max 1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E							5.645	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.
- (2) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB. 1.20	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Eg10	LE CLOU	AGRO-SILVO-PAST.: B15 ATTIVITA' ARTIGIANALI E5 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a4, a7, a10, a11, a12 (1)	b1, b2	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7 d	T6	pc - scia 3.417	-	0,50	-	-	0,50	-	-	in atto o max 6,00	in atto o max 1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E							3.417	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
Gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggette alle limitazioni di cui all'art. 29 delle NTA, essendo la sottozona parzialmente interferente con AS (Zona di tutela assoluta), con PR (Zona di Protezione) e con RI (Zona di rispetto), delle **sorgenti** (vd. Tav. P2).
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m ²)	SF Superficie fondiaria (m ²)	I Densità fondiaria (m ² /m ²)	Sur Superficie urbanistica (m ²)	Imax Densità fondiaria massima (m ² /m ²)	RC Rapporto di copertura (m ² /m ²)	DME Dimensione massima edificio (m ²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)		
Eg16	VERMINOSAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B13, B23, B24, B25 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7 (1), G8 (1) ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a2, a3	b1, b2	c2, c3, c4,	pc - scia	13.492															
Eg20	BREIN DESSUS		a4, a5, a6,		c5, c6, c7		25.683															
Eg21	BREIN DU MILIEU		a7, a10, a11, a12 (2)		c13 (3) d		15.097															
							T6		PUD - Piani e programmi di settore													
TOTALE SOTTOZONA/E							54.272	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Esclusivamente in edifici o parte di essi non utilizzati ai fini agricoli o non più idonei a tale uso, ferme restando le indicazioni di cui all'art. 25 delle NTA del PRG.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																										
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																		
Sottozone			Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze						
Sigla	Località			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)					
Eg12	BEYLAN		AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B13, B23, B24, B25 ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a2, a3	b1, b2	c2, c3, c6, c7 c13 (1)	pc - scia	5.630																		
Eg13	TANACE			a4, a5, a6, a7, a10, a11		d			2.702																	
Eg14	MONT-CORVE' DESSOUS								4.691																	
Eg15	MONT-CORVE' DESSUS							T6	8.863																	
Eg32	ROLLANDIN								9.623																	
TOTALE SOTTOZONA/E								31.510	-																	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB. 1.23	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Eg26 Eg29*	POMPIOD ÉTRAL	AGRO-SILVO-PAST.: B4 B24 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a2, a3 a4, a7, a10, a11, a12 (1)	b1, b2	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c13 (2) d	pc - scia T6 PUD - Piani e programmi di settore	3.730 1.732	-	-	-	-	-	-	-	-	in atto o max 9,00	in atto o max 2	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							5.462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Il cambio di destinazione da agro-silvo-pastorale ad altro uso ammesso nella sottozona può avvenire esclusivamente nel rispetto dei limiti stabiliti all'art. 14 delle NTA.
Nella sottozona Eg29, considerata la presenza di ambiti inedificabili, non risulta ammesso il cambio di destinazione d'uso a favore di usi B24, D1, D2 di cui all'art. 10 NTA.
- (2) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB. 1.24	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SF (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Eg30	LES ILES		AGRO-SILVO-PAST.: B7	a1, a7		c4, c5, c6, c7 c13 (2)		pc - scia progetti e programmi integrati	27.626												
Eg33	LES ILES								4.374												
Eg34	LES ILES		ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE M1(1)				T6	PUD - Piani e programmi di settore	17.643												
								TOTALE SOTTOZONA/E	49.643	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Aree sottoposte a speciali limitazioni (LM / F1A):**
in Eg30, LMACC - attività di coltivazione di cava.
La sottozona, interessata con retino di specifica limitazione, risulta in parte inserita nelle aree estrattive del PRAE.
In tale area può essere svolta esclusivamente l'attività di coltivazione di cava, fatto salvo quanto indicato nella normativa vigente e fino al definitivo stralcio delle aree dal suddetto piano.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Attività di cava temporanea per inerti
- (2) Limitatamente a interventi di ammodernamento e potenziamento dei fabbricati agricoli esistenti, nel limite di quanto ammesso dal giudizio di razionalità.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																							
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SF (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE				PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
Sottozona			Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
Sigla	Località			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (III)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)		
Eh1	CHATELLAIR, ÉTRAL		AGRO-SILVO-PAST.: B17, B19 SPORTIVO-RECREATIVI E TEMPO LIBERO: K4, K5 ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1	a1, a7, a8		c7, c8 (1)		pc - scia	165.614	-	-	-	-	-	-	3,00	1	-			in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E									165.614	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Nessuna interferenza con aree di potenziale interesse archeologico F1A e/o con aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente per usi K4 e K5 di interesse pubblico.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (IV) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.26	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Fb1	JOBEL (cimitero)	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) SPORTIVO-RECREATIVI: K1 (2), K2 (3), K3 (2) K4 (3), K5 (2) ATTIVITA' DI SERVIZIO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE: M1, M2	a	b1, b3	c1, c2, c3 c5, c6, c7, c8, c9 c10, c11 d e	pc - scia	5.463,91	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (III)	min. 5,00 m. (IV) - (IV)	
Fb2	LE CLOU (complesso scolastico)						6.225,12														
Fb3	GRUMEL						7.616,49														
Fb4	POMPIOD (verde ricreativo)						1.215,26														
TOTALE SOTTOZONA/E							20.521	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Nessuna interferenza con **aree di potenziale interesse archeologico F1A** e/o con **aree sottoposte a speciali limitazioni LM**, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle **sottozone Fb2 ed Fb3**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto di eventuali ulteriori limitazioni imposte dallo strumento urbanistico (ad es.: presenza di *componenti strutturali* del paesaggio, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sottozona Fb2 per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia, nel numero massimo di una, con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb2.
- (3) Limitatamente alle sottozone Fb2 ed Fb4.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (III) Per strutture scolastiche: min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IV) Per strutture scolastiche: min. 6 m. dai confini.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).