

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  COMMUNE DE

JOVENÇAN

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP**

- TESTO PRELIMINARE -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

<h1>P4</h1>	CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' DEL PRG	Scala: 1:2.000 - 1:5.000
LEGENDA		









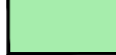

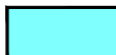
Sindaco: Sig. Sandro PEPELLIN

Tecnici incaricati: Arch. Luca BURATTI
Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Italo CERISE
Geologo Fabrizio GREGORI


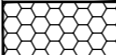
Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:	ADOZIONE:	APPROVAZIONE:
.....	Del. di C.C. n° del	Del. di G.R n° del

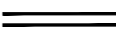
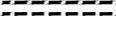
ZONIZZAZIONE

	Zone di tipo A Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio
	Zone di tipo B Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate Ba: Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza Bb: Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali
	Zone di tipo C Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari Cd: Sottozone totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
	Zone di tipo E Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili Eb: Sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo
	Ec: Sottozone boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto
	Ed: Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari
	Ee: Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico
	Ef: Sottozone di specifico interesse naturalistico
	Eg: Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo
	Eh: Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali
	Zone di tipo F Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale Fb: Sottozone destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

	Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina LM: : aree condizionate dalla non edificabilità 1. Sottozona Ba1 - mappale n. 137 del foglio n. 2 Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde. Area attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio della pizzeria 2. Sottozona Ba8 - mappali nn. 58, 272 del foglio n. 5 Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde. Area attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. 58 del foglio n. 5 3. Sottozona Ba8 - mappale n. parte 275 del foglio n. 5 Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde. Area attualmente utilizzata a parcheggio a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. parte 275 del foglio n. 5
	Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina LM _{PUD} : edificabilità condizionata a PUD vigente / LM _{ACC} : attività di coltivazione di cava Inerti - Sottozona Ed1 Pont - Sottozona Ed3 Les lles - Sottozona Eg30 Les lles Pietrame - Sottozona Ed2 Pompid Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti F1a: aree archeologiche 1. Areale di specifico interesse della chiesa parrocchiale di Sant'Orso, risalente al XII sec. e ricostruita nel XIX

SERVIZI E VIABILITA'

	Viabilità esistente
	Viabilità prevista

SERVIZI E VIABILITA'

	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	(sa.)	(sa.)	
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	(si.)	(si.)	Area gestione emergenze - Protezione Civile Sede Municipio Deposito Vigili Fuoco Volontari Area gestione emergenze - Protezione Civile Area per atterraggio elicotteri Area prativa in loc. Grumel Area gestione emergenze - Protezione Civile Strutture ricovero popolazione Area prativa in loc. Châtelair Deposito Vigili Fuoco Volontari Area gestione emergenze - Protezione Civile Area di attesa e smistamento popolazione Piazzale ex Municipio Area gestione emergenze - Protezione Civile Area ammassamento soccorritori Campetto scuole loc. Le Clou
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	(is.)	(is.)	Scuola dell'infanzia Scuola primaria
cultura: biblioteca, centri d'incontro	(cu.)	(cu.)	Associazione culturale "Centre d'études les anciens remèdes" Chiesa Parrocchiale di Sant'Orso e vecchio cimitero Cappella di San Gottardo Cappella di San Giorgio Cappella di Santa Barbara
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	(ri.)	(ri.)	Area gioco bimbi Area gioco bimbi
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	(sp.)	(sp.)	Campetto sportivo Campo da calcio
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	(am.)	(am.)	Nuovo cimitero Isola ecologica Isola ecologica Isola ecologica Municipio Isola ecologica Isola ecologica Isola ecologica Isola ecologica Isola ecologica
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	(pa.)	(pa.)	Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto (in interrato parcheggio comunale) Parcheggio auto Parcheggio auto (in interrato parcheggio comunale) Parcheggio auto (in interrato parcheggio comunale) Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto Parcheggio auto