



# COMUNE DI JOVENÇAN

Regione Autonoma Valle d'Aosta

## Regolamento per la gestione dei parcheggi coperti di proprietà comunale

*Adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 05 ottobre 2017  
Modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 21 marzo 2019*

## CAPO I

### GENERALITA'

#### **ARTICOLO 1**

1. *Gli immobili oggetto del presente regolamento, consistenti in parcheggi coperti da cedere in locazione sono situati nel Comune di Jovençan, in Frazione Jobel e in Frazione Pompiod.*

#### **ARTICOLO 2**

1. *L'amministrazione dell'immobile sarà fatta a cura del Comune di Jovençan, tramite i responsabili dei Servizi interessati che procederanno a fare eseguire tutte le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione ed a vigilare sul buon funzionamento del complesso, in base alle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale.*

#### **ARTICOLO 3**

1. *L'intero edificio verrà assicurato contro i danni del fuoco, dell'acqua, del fulmine, dello scoppio del gas e per responsabilità verso i terzi.*
2. *In caso di danni o furti al veicolo ricoverato, nessun addebito o responsabilità sarà posto a carico del Comune.*

#### **ARTICOLO 4**

##### **E' VIETATO:**

- *E' fatto divieto parcheggiare autoveicoli o veicoli leggeri alimentati a GPL o a GAS, conformemente alle prescrizioni tecniche relative ai parcheggi interrati;*
- *Eseguire opere e manufatti di qualsiasi tipo nei singoli parcheggi e corsie di manovra, lasciare oggetti incustoditi nel parcheggio o sugli autoveicoli;*
- *Lavare e pulire gli automezzi all'interno dell'autorimessa;*
- *Lasciare il motore del veicolo avviato oltre lo stretto necessario;*
- *E' vietata l'affissione di targhette o altri segni indicatori;*
- *E' vietato parcheggiare più di 1 autovettura per P.M. o posteggiare a fianco dell'autovettura – motocicli – velocipedi ecc.;*
- *E' vietato parcheggiare in posti macchina diversi da quello assegnato;*

##### **OBBLIGHI:**

- *gli utenti dovranno uniformarsi ai regolamenti comunali o altri eventuali procedimenti che fossero emanati dall'Autorità locale oltre che alle indicazioni e segnaletiche che saranno installate nell'autorimessa;*
- *ogni locatario è responsabile di qualsiasi danno arrecato all'immobile o a terzi non solo per fatto proprio, ma anche per negligenza, imprudenza o imperizia delle persone dallo stesso dipendenti o incaricate;*
- *ogni locatario, su richiesta del Comune e previo congruo avviso, deve consentire alle ispezioni ed all'esecuzione di eventuali lavori che si rendessero necessari per la buona manutenzione dell'immobile;*
- *ogni locatario è tenuto alla scrupolosa pulizia del posto macchina assegnato compresa l'area di accesso.*

## **ARTICOLO 5**

1. *Il locatario dichiara di avere esaminato l'area presa in affitto, di averla trovata adatta all'uso di ricovero autoveicolo, in buono stato di conservazione ed esente da difetti che possono influire sull'uso stesso. Si obbliga di riconsegnarla alla scadenza del contratto nello stato, salvi i deperimenti d'uso.*

## **CAPO II**

### **MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI PARCHEGGI**

## **ARTICOLO 6**

1. *Il parcheggio è riservato ad autovetture e veicoli leggeri.*
2. *Il richiedente deve avere i seguenti requisiti:*
  - a. *residenza anagrafica nel Comune di Jovençan;*
  - b. *titolarità dell'autoveicolo per il quale richiede il posto macchina, in capo al richiedente medesimo o ai componenti il proprio nucleo familiare.*

## **ARTICOLO 7**

1. *In caso di presentazione di più domande riguardanti un unico nucleo familiare, verrà presa in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria, solamente quella presentata per prima in ordine cronologico; quelle successive saranno oggetto di assegnazione solamente in caso di posti auto ancora disponibili.*

## **ARTICOLO 8**

1. *L'assegnazione dei parcheggi in locazione verrà fatta ogni tre anni sulla base delle domande inoltrate al Comune su appositi moduli.*
2. *La Giunta Comunale formula apposita graduatoria che dovrà tenere conto dei seguenti elementi di valutazione e relativi punteggi:*
  - *portatori di handicap fisico – punti 60;*
  - *residenza nel centro storico (zone a) – punti 50;*
  - *assenza di autorimesse di proprietà, in affitto o in comodato – punti 25;*
  - *anzianità di residenza: 1 punto per ogni anno di residenza;*
  - *parità di punteggio, per l'assegnazione prevarrà l'anzianità di residenza nel Comune.*
3. *La graduatoria avrà una validità di anni 3. Tre mesi prima della scadenza triennale verrà rifatta una nuova graduatoria in base alle richieste pervenute e secondo le modalità dell'art. 8.*
4. *In caso di disponibilità di posti macchina, ad avvenuta approvazione della graduatoria, potranno essere prese in considerazione, per il periodo residuo di validità della graduatoria, domande pervenute in seguito alla formulazione della stessa, in ordine cronologico di presentazione.*

## **ARTICOLO 9**

1. *Il contratto avrà durata minima di anni 1, salvo disdetta da presentarsi tre mesi prima della data di scadenza.*
2. *L'amministrazione, in ogni caso, disdice il contratto di locazione nel caso l'utente:*
  - a. *perda il requisito del possesso della residenza;*
  - b. *modifichi la destinazione d'uso del posto- auto assegnato;*
  - c. *risulti essere moroso.*
3. *In tale caso subentrerà nella locazione del parcheggio resosi libero il primo degli esclusi della graduatoria approvata dalla Giunta Comunale.*

#### **ARTICOLO 10**

1. *In caso di decesso del locatario subentreranno i suoi eredi legali sino alla scadenza del contratto. E' vietato comunque il subaffitto dei parcheggi.*

#### **ARTICOLO 11**

1. *Alla scadenza del contratto il locatario dovrà lasciare immediatamente libero il parcheggio.*
2. *In caso contrario il Comune è autorizzato a far allontanare l'automezzo a spese del proprietario stesso.*

#### **ARTICOLO 12**

1. *Il canone di locazione, fissato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione, comprensivo di tutta la spesa di gestione e di manutenzione, verrà aggiornato ogni 3 anni e dovrà essere versato al Comune di Jovençan, in due rate semestrali anticipate annue.*
2. *Il mancato pagamento provoca l'immediata risoluzione del contratto.*

#### **ARTICOLO 12 bis**

*La Giunta Comunale, in caso di disponibilità di posti auto, e in via eccezionale, si riserva la possibilità di assegnare i medesimi, in deroga ai requisiti previsti dal precedente Art. 6.*

#### **ARTICOLO 13**

1. *Per eventuali infrazioni al presente regolamento e per quanto non fosse previsto in esso, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile. Qualunque controversia dovesse insorgere dovrà essere deferita e risolta in Collegio arbitrale. Gli Arbitri saranno nominati: uno dei Locatari, un altro dal Comune di Jovençan ed il terzo dal Tribunale di Aosta.*
2. *Gli Arbitri giudicheranno inappellabilmente, senza formalità di procedura.*