

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  COMMUNE DE

JOVENÇAN

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE
A
VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP
APPROVATA CON Del. GR 673 del 28/5/2018 e Del CC n. 18 del 25/07/2018

P4 CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG

Scala:
1:2.000 - 1:5.000

LEGENDA

Sindaco: Sig.r Riccardo DESAYMONET

APPROVAZIONE:

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi
Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante
Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate
Ba: Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza
Bb: Sottozone già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali

Zone di tipo C
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari
Cd: Sottozone totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Zone di tipo E
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili
Eb: Sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo
Ec: Sottozone boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto
Ed: Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari
Ee: Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico
Ef: Sottozone di specifico interesse naturalistico
Eg: Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo
Eh: Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali

Zone di tipo F
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale
Fb: Sottozone destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE (solo su tavv. 1:2.000)

Are sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM: : aree condizionate dalla non edificabilità
1. Sottozona Ba1 - mappale n. 137 del foglio n. 2
Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde.
Area attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio della pizzeria
2. Sottozona Ba8 - mappali nn. 58, 272 del foglio n. 5
Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde.
Area attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. 58 del foglio n. 5
3. Sottozona Ba8 - mappale n. parte 275 del foglio n. 5
Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde.
Area attualmente utilizzata a parcheggio a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. parte 275 del foglio n. 5
LM E : aree edificabili
1. Sottozona Eg11 - mappali nn. 150, 179 del foglio n. 6
L'edificazione su detti mappali potrà essere attuata a condizione che, in concomitanza con la richiesta autorizzativa alla nuova edificazione agricola, si proceda alla delocalizzazione dell'attività zootecnica attualmente presente all'interno della frazione di Pessolin individuata sul mappale n. 104 del Fg. n. 7.

Are sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM PUD: edificabilità condizionata a PUD vigente
/
LM ACC: attività di coltivazione di cava
Inerti
- Sottozona Ed1 Pont
- Sottozona Ed3 Les lles
- Sottozona Eg30 Les lles
Pietrame
- Sottozona Ed2 Pompiod
Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
F1a: aree archeologiche
1. Aree di specifico interesse della chiesa parrocchiale di Sant'Orso, risalente al XII sec. e ricostruita nel XIX

SERVIZI E VIABILITA' (solo su tavv. 1:2.000)

Are a servizi

	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	sa	sa	-
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	sl	sl	-
	-	1	Area gestione emergenze - Protezione Civile Sede Municipio
	-	2	Deposito Vigili Fuoco Volontari
	-	3	Area gestione emergenze - Protezione Civile Area per atterraggio elicotteri Area prativa in loc. Grumel
	-	4	Area gestione emergenze - Protezione Civile Strutture ricovero popolazione Area prativa in loc. Châtelair
	-	5	Deposito Vigili Fuoco Volontari
	-	6	Area gestione emergenza - Protezione Civile Area di attesa e smistamento popolazione Piazzale ex Municipio
	-	7	Area gestione emergenze - Protezione Civile Area ammassamento soccorritori Campetto scuole loc. Le Clou

SERVIZI E VIABILITA' (solo su tavv. 1:2.000)

Are a servizi

	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	is	is	-
	-	1	Scuola dell'infanzia
	-	2	Scuola primaria
	3	-	Scuola polmone (infanzia e primaria)
cultura: biblioteca, centri d'incontro	cu	cu	-
	-	1	Associazione culturale "Centre d'études les anciens remèdes"
	-	2	Chiesa Parrocchiale di Sant'Orso e vecchio cimitero
	-	3	Cappella di San Gottardo
	-	4	Cappella di San Giorgio
	-	5	Cappella di Santa Barbara
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	rl	rl	-
	-	1	Area gioco bimbi
	-	2	Area gioco bimbi
	3	-	Area verde
	4	-	Area gioco bimbi
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	sp	sp	-
	-	1	Campetto sportivo
	-	2	Campo da calcio
	3	-	Campo da calcio
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	am	am	-
	-	1	Nuovo cimitero
	-	2	Isola ecologica
	-	3	Isola ecologica
	-	4	Isola ecologica
	-	5	Municipio
	-	6	Isola ecologica
	-	7	Isola ecologica
	-	8	Isola ecologica
	-	9	Isola ecologica
	-	10	Isola ecologica
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	pa	pa	-
	-	1	Parcheggio auto
	-	2	Parcheggio auto
	3	-	Parcheggio auto
	-	4	Parcheggio auto (in interrato parcheggio comunale)
	-	5	Parcheggio auto
	-	6	Parcheggio auto (in interrato parcheggio comunale)
	-	7	Parcheggio auto (in interrato parcheggio comunale)
	-	8	Parcheggio auto
	9	-	Parcheggio auto
	-	10, 11	Parcheggio auto
	-	12	Parcheggio auto

----- Viabilità prevista