



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 25/07/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) CONCERNENTE LA RICONFERMA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE PREVISTI DAL P.R.G.C. VIGENTE.

L'anno duemilaventitre, addì venticinque del mese di Luglio alle ore 18:00 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Stefano Belli il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Josette Grimod.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	DESAYMONET RICCARDO		X
2	Vice Sindaco	BELLI STEFANO	X	
3	Consigliere	CURTAZ JEANNETTE	X	
4	Consigliere	BIONAZ MICHELLE	X	
5	Consigliere	CERVA MAURIZIO	X	
6	Consigliere	PETIT-PIERRE PAOLA	X	
7	Consigliere	MONTROSSET JOEL	X	
8	Consigliere	GUICHARDAZ MATTEO	X	
9	Consigliere	LUCIANAZ VALLY	X	
10	Consigliere	QUENDOZ HENRI	X	
11	Consigliere	CAVILLI MORENO	X	

PRESENTI: 10 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) CONCERNENTE LA RICONFERMA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE PREVISTI DAL P.R.G.C. VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge regionale 2 Luglio 2004, n. 11 (Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta. Modificazioni delle leggi regionali 11 novembre 1974, n.44 e 6 aprile 1998, n. 11), all'articolo 8, comma 3 prevede che: *"il vincolo preordinato all'espropriazione decade se nei cinque anni successivi alla sua approvazione non sia dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ovvero non sia approvato uno strumento attuativo del piano regolatore generale cui consegua la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi in esso previsti."*;

dato atto che la variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25/07/2018 a seguito della deliberazione di Giunta Regionale n. 673 del 28/05/2018 di approvazione con modificazioni;

vista la Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Vincoli preordinati all'espropriazione e vincoli che comportano inedificabilità) e, in particolare, l'art. 91 avente ad oggetto "Vincoli preordinati all'espropriazione e vincoli che comportano inedificabilità" e successive modificazioni e integrazioni;

dato atto che ai sensi dell'art. 10 della L.r. 11/2004 e dell'art. 91 della L.r. 11/1998 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale può riconfermare i vincoli decaduti, per una durata non superiore ai cinque anni;

considerata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla reiterazione di tutti i vincoli inseriti nel territorio;

vista la nota dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente, Dipartimento Ambiente relativa alla non assoggettabilità della modifica a procedura VAS ai sensi dell'art. 12bis della L.r. 11/1998 e s.m.i. e dell'art. 8 della Legge regionale 26 maggio 2009, n. 12 e s.m.i. pervenuta con nota in data 5/06/2023 con prot. n. 4203 (ns. prot. n. 2976 del 5/6/2023);

visto il parere favorevole espresso dall'Assessorato Beni e Attività culturali, Sistema educativo e Politiche per le relazioni intergenerazionali - Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali pervenuta con nota in data 19/06/2023 con prot. n. 4979 (ns. prot. 3209 del 19/6/2023);

richiamati, altresì, i seguenti articoli della L.r. 11/1998 e s.m.i.:

- l'art. 14, c. 7, lett. g) secondo cui *"Le modifiche non costituenti variante sono costituite: [...] dalla riconferma dei vincoli per servizi pubblici o di interesse generale previsti dal PRG"*;
- l'art. 17 (Procedure per la formazione e l'approvazione delle modifiche al PRG) secondo cui *"Il Comune approva le modifiche non costituenti variante al PRG, previo parere delle strutture regionali competenti in materia di tutela dei beni culturali e del*

paesaggio, qualora le modifiche stesse incidano su beni tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, dell'articolo 40 delle norme di attuazione del PTP e della l.r. 56/1983. La deliberazione di approvazione è trasmessa nei successivi trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica ed è resa pubblica nei siti web della Regione e del Comune interessato”.

visti:

- la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);
- lo Statuto comunale vigente, approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 03/08/2020;
- il Regolamento del Consiglio comunale, approvato con propria deliberazione n. 36 del 28/10/2016;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 28/12/2022 avente ad oggetto “Esame e approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) per il triennio 2023/2025”, come da ultima aggiornata con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27/04/2023;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del procedimento;

visto il parere favorevole, in ordine alla legittimità del provvedimento, espresso dal Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 9, lettera d) L.R. 19 agosto 1998 n. 46 “Norme in materia di segretari degli enti locali della Regione autonoma Valle d’Aosta” e dell’art. 49-bis L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;

ritenuto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare la modifica non costituente variante al Piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.);
2. di riconfermare i vincoli preordinati all’espropriazione previsti dal vigente P.R.G.C, ai sensi dell’art. 91 della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i. e dell’art. 10 della Legge Regionale 02 luglio 2004, n. 11 e s.m.i.;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, secondo la procedura prevista dall’art. 17 della L.r. 11/1998 e s.m.i.
4. di pubblicare nei siti web della Regione e del Comune interessato copia della presente deliberazione.

Allegati n. 7

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Stefano Belli

Il Segretario Comunale
Josette Grimod

(atto sottoscritto digitalmente)



Area Tecnica Progettuale e Manutentiva

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 31 DEL 19/07/2023

**APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL
VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.)
OGGETTO: CONCERNENTE LA RICONFERMA DEI VINCOLI PREORDINATI
ALL'ESPROPRIAZIONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE
GENERALE PREVISTI DAL P.R.G.C. VIGENTE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

20/07/2023

Il Responsabile
ORO MASSIMO
(parere sottoscritto digitalmente)



PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 31 DEL 19/07/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.) CONCERNENTE LA RICONFERMA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE GENERALE PREVISTI DAL P.R.G.C. VIGENTE.

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Vista la suesposta proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera d), della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46.

Jovencan, lì 20/07/2023

Il Segretario Comunale
GRIMOD JOSETTE
(parere sottoscritto digitalmente)

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

JOVENÇAN

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP
- TESTO DEFINITIVO -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4b1

CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG
Chambou, Le Clou, La Fornelaise, Etré, Grumel, Jobel,
Les Aigues, Pressoir, Privaz, Thorpoud, Turrel

Scala:
1:2.000

Sindaco:

Sig.ra Vally LUCIANAZ

Tecnici incaricati:

Arch. Luca BURATTI
Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Italo CERISE
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore:

Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:
26 gennaio 2017

ADOZ. TESTO PRELIMINARE:
Del. C.C. n° 10 del 28 aprile 2017

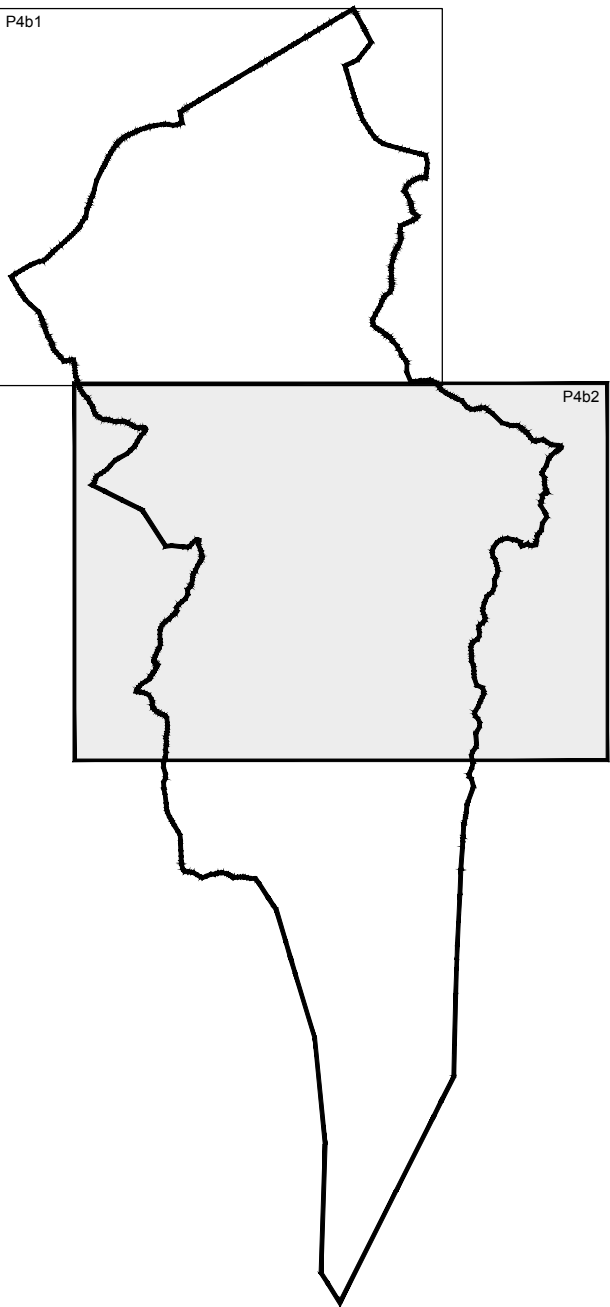
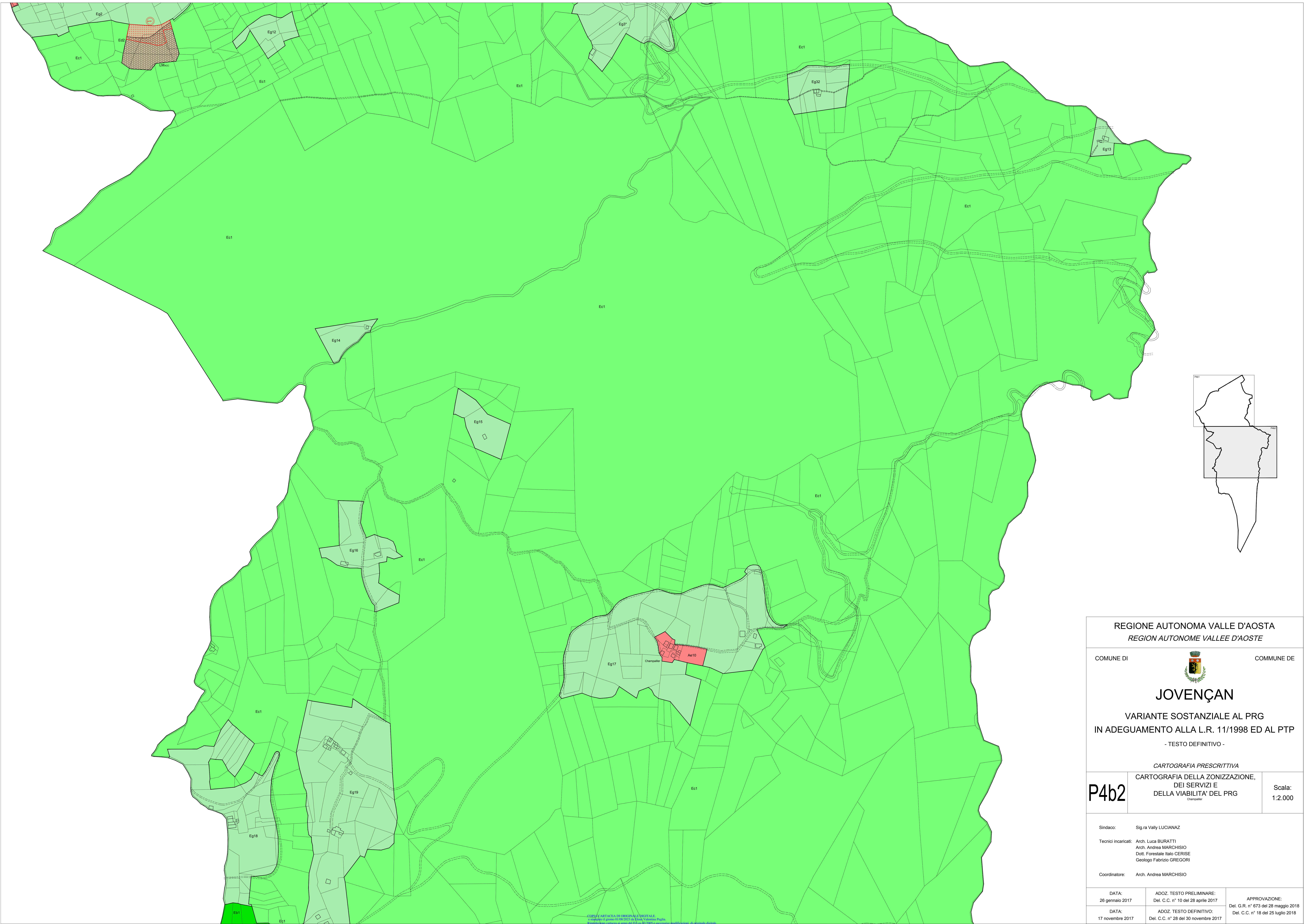
APPROVAZIONE:
Del. G.R. n° 673 del 28 maggio 2018

DATA:
17 novembre 2017

ADOZ. TESTO DEFINITIVO:
Del. C.C. n° 28 del 30 novembre 2017

Del. C.C. n° 18 del 25 luglio 2018

COPY CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
Se stampato il giorno 01/08/2023 da Elena Valentina Padua.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 32/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE		
COMUNE DI		COMMUNE DE
JOVENÇAN		
VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP - TESTO DEFINITIVO -		
CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA		
P4b2	CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' DEL PRG <small>Champallat</small>	Scala: 1:2.000
Sindaco: Sig.ra Vally LUCIANAZ		
Tecnici incaricati: Arch. Luca BURATTI Arch. Andrea MARCHISIO Dott. Forestale Italo CERISE Geologo Fabrizio GREGORI		
Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO		
DATA: 26 gennaio 2017	ADOZ. TESTO PRELIMINARE: Del. C.C. n° 10 del 28 aprile 2017	APPROVAZIONE: Del. G.R. n° 673 del 28 maggio 2018
DATA: 17 novembre 2017	ADOZ. TESTO DEFINITIVO: Del. C.C. n° 28 del 30 novembre 2017	Del. C.C. n° 18 del 25 luglio 2018

in risposta alla Sua lettera del 25/05/2023 di cui all'oggetto, le comunico che nella giunta odierna l'Amministrazione ha dato parere favorevole alla riconferma dei vincoli e l'autorizzo, unitamente all'Ufficio Tecnico, al proseguimento dell'iter necessario per l'ottenimento della riconferma.

Desaymonet Riccardo

E	
COMUNE DI JOVENCAN Protocollo N.0002925/2023 del 01/06/2023	



Assessorat des ouvrages publics, du territoire e de l'environnement
Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente

Al Comune di
11020 JONVENÇAN
PEC: protocollo@pec.comune.jovençan.ao.it
SEDE

Réf. n° - Prot. n.

e, p.c.

N/ réf. – Ns. rif. Prot. n. 3971 in data 25/05/2023
Saint-Christophe

Alla Struttura pianificazione territoriale
Dipartimento programmazione, risorse idriche
e territorio
S E D E

OGGETTO: Riscontro in merito al quesito riguardante: “*reiterazione dei vincoli d'esproprio esistenti per il PRG del Comune di Jovençan*”.

In riferimento al quesito presentato da codesto Comune (acquisito con nota prot. n. 3971/VIAVAS in data 25 maggio 2023),

preso atto che trattasi di una modifica funzionale alla reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio inseriti all'interno del PRG, con l'indicazione in variazione nelle Tavole e nelle Tabelle del simbolo da previsione ad esistente per i servizi nel frattempo realizzati (non comportando quindi l'introduzione di nuovi vincoli),

pertanto, laddove la suddetta variazione si configuri quale “*modifica non costituente variante*”, valutata la motivazione, l'entità e la tipologia della stessa, si ritiene che la medesima non sia tale da necessitare una procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998, né ai sensi dell'art. 8 della l.r. 12/2009.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Paolo BAGNOD
Documento firmato digitalmente

MD/mf R:\DEL-TQ\Marguerettaz\quesito variante conferma vincoli Jovençan.doc

Département de l'Environnement

Evaluations, autorisations environnementales et qualité de l'air

Dipartimento Ambiente

Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria

11020 SAINT-CHRISTOPHE (AO)

Lieu-dit. Le Grand-Chemin – Rue Grand Chemin, 46.

téléphone +39 0165 27.2121

télécopie +39 0165 27.2119

11020 SAINT-CHRISTOPHE (AO)

Lieu-dit. Le Grand-Chemin – Rue Grand Chemin, 46.

téléphone +39 0165 27.2121

fax +39 0165 27.2119

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

e stampato il giorno 01/08/2023 da Elena Valentina Puglia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale.

www.regione.vda.it

C.F. 80002270074

PEC: territorio_ambiente@pec.regione.vda.it

E

COMUNE DI JOVENÇAN

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0002976/2023 del 05/06/2023

Firmatario: PAOLO BAGNOD



Assessorat des activités et des biens culturels, du
système éducatif et des politiques des relations
intergénérationnelles

Assessorato Beni e attività culturali, Sistema
educativo e Politiche per le relazioni
intergenerazionali

Al signor Sindaco del
Comune di Jovençan
c/o Municipio
Hameau Les Adam 30
11020 JOVENÇAN AO
PEC: protocollo@pec.comune.jovencan.ao.it

Aoste / Aosta

e p.c. Assessorato Opere pubbliche, Territorio
e Ambiente
Dipartimento programmazione, risorse
idriche e territorio
Struttura pianificazione territoriale
SEDE

Vostro riferimento prot. n. 2929 del 01.06.2023.

Nostro riferimento in arrivo prot. n. 4476/TP del 01.06.2023.

OGGETTO: Modifica non costituente variante al PRG vigente del Comune di Jovençan, relativa alla riconferma dei vincoli per servizi pubblici e di interesse generale.

Adempimenti di cui all'art. 17, comma 1, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11.

Estremi dei provvedimenti di vincolo: d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004

Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione inerente la variante specificata in oggetto, preso atto della documentazione trasmessa, si reputa quanto proposto compatibile, nei suoi effetti in fase applicativa, con le esigenze di tutela archeologica, storica e paesaggistica poiché non modifica l'assetto del PRG.

DM LC GS

Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

11100 Aoste (Ao)

1, Place S. Caveri

téléphone +39-0165/274333

11100 Aosta (Ao)

Piazza S. Caveri, 1

telefono +39-0165/274333

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Il presente documento è stato stampato il giorno 01/08/2023 presso la Città di Aosta.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

www.regione.vda.it

C.F. - 8002270074



Si coglie l'occasione per rammentare come la progettazione di opere di pubblica utilità, quali quelle previste nel presente piano di vincoli per servizi pubblici e di interesse generale, la progettazione debba essere addizionata, ai sensi dell'allegato I.8 di cui all'articolo n. 41 c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023 (ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016), di un elaborato di "archeologia preventiva", da trasmettere alla Struttura patrimonio archeologico e restauro beni monumentali di questa Soprintendenza per le valutazioni del caso. In alternativa, qualora se ne ravvisino gli estremi, potrà essere inviata alla stessa Struttura motivata richiesta di esclusione dall'applicazione della precedente norma.

Pertanto, si esprime parere favorevole all'adozione della modifica non costituente variante ai sensi dell'art. 17, comma 1, della l.r. 06.04.1998, n. 11.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Cristina DE LA PIERRE

documento firmato digitalmente

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMUNE DI JOVENÇAN



COMMUNE DE JOVENÇAN

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE
AL VIGENTE P.R.G.C.

RELAZIONE

SINDACO: Sig. DESAYMONET Riccardo

Approvazione P.R.G.C. in vigore:

- Del. G.R. 673 del 26/5/2018
- Del. C.C. 18 del 25/07/2018
- Pubblicazione su B.U. n. 36 del 14/8/2018

La variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 25/07/2018 a seguito della deliberazione di Giunta Regionale n. 673 del 28/05/2018 di approvazione con modificazioni e pubblicato sul BUR n. 36 in data 14/08/2018.

La presente relazione è di accompagnamento alla modifica non costituente variante prevista dalla Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i. art. 14 comma 7 let. g) e art. 17.

Considerato che la Legge Regionale 02 Luglio 2004, n. 11 (Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta. Modificazioni delle leggi regionale 11 novembre 1974, n.44 e 6 aprile 1998, n. 11), all'art. 8 comma 3 prevede che *"il vincolo preordinato all'espropriazione decade se nei cinque anni successivi alla sua approvazione non sia dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ovvero non sia approvato uno strumento attuativo del piano regolatore generale cui consegua la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi in esso previsti."*;

visto che l'art. 91 (Vincoli preordinati all'espropriazione e vincoli che comportano inedificabilità) della Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i. prevede che i vincoli di cui sopra siano reiterati prima della scadenza del vincolo stesso (entro 5 anni dalla data di imposizione del vincolo);

considerata la volontà dell'attuale Amministrazione, presieduta dal Sig. Desaymonet Riccardo, Sindaco protempore, di procedere alla reiterazione di tutti i vincoli preordinati all'espropriazione per servizi pubblici e di interesse generale attualmente previsti nel PRGC in vigore;

Vengono quindi riconfermati tutti i vincoli di cui sopra.

Nelle tavole P4 e P4b1 sono modificati i simboli relativi ai servizi am3, am7, am8, pa2 e pa12, servizi che sono stati realizzati dopo il 2018, per i quali la dicitura passa da *previsione* a *esistente*.



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI

JOVENÇAN

COMMUNE DE

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE

A

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

APPROVATA CON Del. GR 673 del 28/5/2018 e Del CC n. 18 del 25/07/2018

P4

CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG

Scala:
1:2.000 - 1:5.000

LEGENDA

Sindaco: Sig.r Riccardo DESAYMONET

APPROVAZIONE:

Zone di tipo A

Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi

Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante

Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B

Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate

Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza

Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali

Zone di tipo C

Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari

Cd: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Zone di tipo E

Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili

Eb: Sottozona agricola dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo

Ec: Sottozona boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto

Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari

Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico

Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico

Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggiere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo

Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali

Zone di tipo F

Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale

Fb: Sottozona destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

(solo su tavv. 1:2.000)

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto

Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina

LM: : aree condizionate dalla non edificabilità

1. Sottozona Ba1 - mappale n. 137 del foglio n. 2

Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde.

Area attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio della pizzeria

2. Sottozona Ba8 - mappali nn. 58, 272 del foglio n. 5

Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde.

Area attualmente utilizzata a parcheggio privato a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. 58 del foglio n. 5

3. Sottozona Ba8 - mappale n. parte 275 del foglio n. 5

Area da destinare a parcheggio e/o ad area verde.

Area attualmente utilizzata a parcheggio a servizio del fabbricato che insiste sul mappale n. parte 275 del foglio n. 5

LM: : aree edificabili

1. Sottozona Eg11 - mappali nn. 150, 179 del foglio n. 6

L'edificazione su detti mappali potrà essere attuata a condizione che, in concomitanza con la richiesta autorizzativa alla nuova edificazione agricola, si proceda alla delocalizzazione dell'attività zootecnica attualmente presente all'interno della frazione di Pessolin individuata sul mappale n. 104 del Fg. n. 7.

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente

Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina

LM: : edificabilità condizionata a PUD vigente

/

LM: : attività di coltivazione di cava

Inerti

- Sottozona Ed1 Pont

- Sottozona Ed3 Les Iles

- Sottozona Eg30 Les Iles

Pietrame

- Sottozona Ed2 Pompid

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti

F1A: aree archeologiche

1. Aree di specifico interesse della chiesa parrocchiale di Sant'Orso, risalente al XII sec. e ricostruita nel XIX

SERVIZI E VIABILITA'

(solo su tavv. 1:2.000)

Aree a servizi

	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	sa	sa	
	-	-	-
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	sl	sl	
	-	1	Area gestione emergenze - Protezione Civile
	-	2	Sede Municipio
	-	3	Deposito Vigili Fuoco Volontari
	-	4	Area gestione emergenze - Protezione Civile
	-	4	Area per atterraggio elicotteri
	-	4	Area prativa in loc. Grumel
	-	5	Area gestione emergenze - Protezione Civile
	-	6	Strutture ricovero popolazione
	-	6	Area prativa in loc. Châtelair
	-	7	Deposito Vigili Fuoco Volontari
	-	7	Area gestione emergenze - Protezione Civile
	-	7	Area di attesa e smistamento popolazione
	-	7	Piazzale ex Municipio
	-	7	Area gestione emergenze - Protezione Civile
	-	7	Area ammassamento soccorritori
	-	7	Campetto scuole loc. Le Clou

SERVIZI E VIABILITA'

(solo su tavv. 1:2.000)

Aree a servizi

	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	is	is	
	-	1	Scuola dell'infanzia
	-	2	Scuola primaria
	3	-	Scuola polmone (infanzia e primaria)
cultura: biblioteca, centri d'incontro	cu	cu	
	-	1	Associazione culturale
	-	2	"Centre d'études les anciens remèdes"
	-	3	Chiesa Parrocchiale di Sant'Orso e vecchio cimitero
	-	4	Cappella di San Gottardo
	-	5	Cappella di San Giorgio
	-	5	Cappella di Santa Barbara
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	rl	rl	
	-	1	Area gioco bimbi
	-	2	Area gioco bimbi
	3	-	Area verde
	4	-	Area gioco bimbi
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	sp	sp	
	-	1	Campetto sportivo
	-	2	Campo da calcetto
	3	-	Campo da calcetto
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	am	am	
	-	1	Nuovo cimitero
	-	2	Isola ecologica
	-	3	Isola ecologica
	-	4	Isola ecologica
	-	5	Municipio
	-	6	Isola ecologica
	-	7	Isola ecologica
	-	8	Isola ecologica
	-	9	Isola ecologica
	-	10	Isola ecologica
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	pa	pa	
	-	1	Parcheggio auto
	-	2	Parcheggio auto
	3	-	Parcheggio auto
	-	4	Parcheggio auto
	-	5	(in interrato parcheggio comunale)
	-	6	Parcheggio auto
	-	6	Parcheggio auto
	-	7	(in interrato parcheggio comunale)
	-	8	Parcheggio auto
	9	-	Parcheggio auto
	-	10, 11	Parcheggio auto
	-	12	Parcheggio auto

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 01/08/2023 da Elena Valentina Puglia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.